





فاية

ملاذّ يحميك من حرارة الشمس
ظلال تنمّوج وبالسور نابضة.
تذوّق النسيم
في حديقة الهروب إلى الطبيعة والهدوء
في "فاية".. ملاذك ومقصّدك
بعيداً عن صخب المدينة
هنا، في منزلك
حيث تُصنع أحلى الذكريات
وينتفش الفؤاد والقلب بروعة المكان والنسمات
وحيث يُبهرك جمال الخطوط والتصاميم
فتبدأ البحث عن مأوى لك تحت فيء الأشجار.
"فاية".. عالم من الأحلام في رحاب الطبيعة والانتعاش

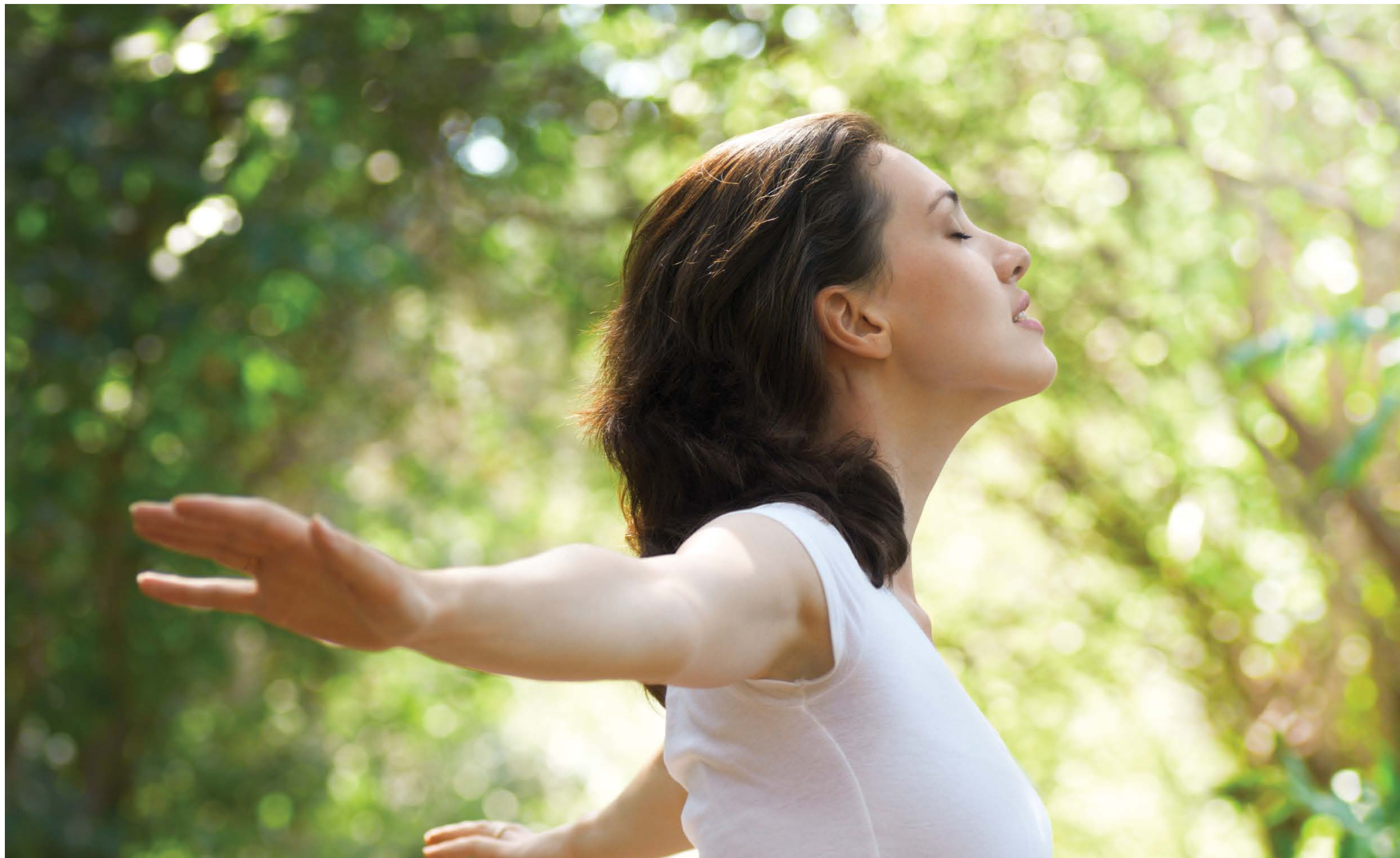
FAYA

A refuge from light.
Shade cascades waves of pleasure.
Savor the breeze
In a garden of escape.
Faya is your retreat
From the sound of the city
Your home
The one that welcomes memories
And nourishes your state of mind.
Indulge in the beauty of the lines.
Seek the shelter of shade.
Faya is the desert dweller's dream.



"ملاذك الحقيقي في قلب
أبوظبي"

"A TRUE SANCTUARY
IN THE HEART OF
ABU DHABI"



حدائق بلووم، مُجمّع سكني حاصل على جوائز مرموقة

بموقعها المميّز والاستراتيجي على كورنيش القرم الشرقي في قلب جزيرة أبوظبي، تُعدّ حدائق بلووم أحد أكثر الأماكن المفضلة للسكن في أبوظبي، حيث أنها محاطة بطبيعة وبيئة خلابة. كما أنها مُجمّع سكني بمزايا حصرية، تحيطه الكثير من المرافق والخدمات الممتازة.

كما يشمل هذا المُجمع الرافعي، مدرسة برايتون كوليدج، التي تُعتبر واحدة من أرقى المدارس المرموقة في المملكة المتحدة، مما يجعل من هذا المشروع مكانا مثاليا للإقامة والعيش. حصد مُجمّع حدائق بلووم العديد من الجوائز القيّمة مثل جائزة CNBC عربية لأفضل مشروع تطوير في أبوظبي، وجائزة CNBC عربية لأفضل مشروع سكني في المنطقة العربية.

حدائق بلووم.. روعة الحياة بين الفخامة والطبيعة .

BLOOM GARDENS, AN AWARD WINNING COMMUNITY

Located on the elegant Eastern Mangrove Corniche, Bloom Gardens is an exclusive residential community and one of the most prestigious residential addresses on the island of Abu Dhabi. Set in a lush landscaped area, Bloom Gardens provides a relaxed ambience and setting. It is an exclusive gated community, surrounded by premium amenities.

This mature and well-established community also embraces one of the most prestigious schools in the UK, Brighton College, making it the perfect place for residents to call home. The Bloom Gardens Community has earned several valuable awards including the CNBC ARABIA Award for Best Development Project in Abu Dhabi, and the CNBC ARABIA Award for Best Residential project in the Arab region.

Blooms Gardens... Life between luxury and nature.





THE MOST PRESTIGIOUS LOCATION ON THE ISLAND

Nestled in the heart of Abu Dhabi on Corniche Al Qurum, the Bloom Gardens community is one of the most desirable residential addresses in Abu Dhabi. Bloom Gardens is a well-established community easily accessible from every district. It is located in The Grand Mosque District, and situated at the strategic entryway to Abu Dhabi Island.

الموقع الأكثر تميزاً وأناقّة على الجزيرة

بفضل موقعه المميز في قلب أبوظبي على كورنيش القرم، يعتبر مُجمّع حدائق بلووم، أحد أفضل العناوين السكنية بسبب تصميمه المميز وإمكانية الوصول إليه بسهولة ويسر من جميع المناطق. يقع في منطقة المسجد الكبير، على المدخل الاستراتيجي لجزيرة أبوظبي.

"الطبيعة
هي أفضل
دواء للصفاء،
السلام، الهدوء
والسكون.
كما أنها جيدة
للقلب."

كارين ميدويل

"Nature Is The
Best Medicine
For Serenity.
Peace, Calmness,
Stillness. It's
Good For The
Heart."

Karen Madewell





ملاذك إلى الهدوء والسكينة

"فاية" من حدائق بلووم، هو مشروع فريد بتصميمه وهندسته المعمارية. يجسد انعكاساً لأنماط الحياة العصرية التي تعكس جودة الحياة ورغد العيش في قلب الطبيعة النقية المفعمة بالصفاء والسكينة. ويعتبر الوجهة المثالية للباحثين عن التصاميم العصرية في المشروعات السكنية الراقية بتصميمها وبنائها تماماً مثل حدائق بلووم. "فاية"، هو مشروع استثمار عقاري فاخر يوفر منازل "تاون هاوس" عالية الجودة، وقيمة لا تضاهى.

A RETREAT FOR TRANQUILITY

Faya at Bloom Gardens is unique in style and architecture. It embodies the qualities of modern day living in the heart of pure nature and tranquility. Faya is the perfect destination for those who seek contemporary design in a well-established, exclusive and centrally located community like Bloom Gardens. Faya is a luxury real-estate investment offering unparalleled value with exclusive townhouses with high end finishing.





مشروع "تاون هاوس" لا مثيل له

عندما تفكر بمنزل أحلامك، فكر بـ "فاية" من حدائق بلووم، يضم مشروع "فاية" 132 منزل "تاون هاوس"، بتصميم عصري أنيق، تتكون من 28 مبنى مؤلف من 4 وحدات، و 4 مباني مؤلفة من 5 وحدات.

وتتوزع هذه الوحدات كمايلي:

3 غرف نوم (68 وحدة)

5 غرف نوم (54 وحدة)

5 غرف نوم فاخرة (10 وحدات)

A TOWNHOUSE PROJECT LIKE NO OTHER

When you think of your dream home, think FAYA at Bloom Gardens. FAYA consists of a total of 132 contemporary uniquely designed Townhouses, made up of 28 clusters of 4 units, and 4 clusters of 5 units.

These units are distributed as follows:

3 bedroom (68 units)

5 bedroom (54 units)

5 bedroom Premium (10 units)



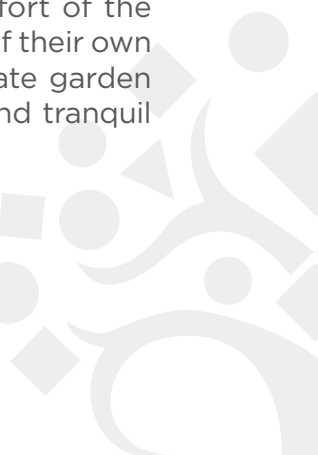


اختبر هدوء الطبيعة وصفائها

يجمع مشروع "فاية" من حدائق بلووم بين جمال الطبيعة ومناظرها الخلابة ومساحاتها الرحبة الواسعة. تخلق الحديقة المركزية انتقالاً سلساً بين العوالم الخاصة والعامة، كما أنها مصممة لتضفي إمتداد لكل منزل. حيث توفر هذه المساحة الخضراء الممتدة مساحة ملائمة للترفيه واللعب وتناول الطعام في الهواء الطلق أو الاسترخاء والاستمتاع بالهدوء والسكينة. كما ستحتوي على حديقة الخضروات العضوية وأزهار ومناطق للشواء مع مرافق للمياه وعناصر التظليل الأخرى، التي تجعل السكان يشعرون بمزيد من الراحة والاسترخاء وتجعل من المساحات الخارجية امتداداً مثالياً لمنازلهم. كما يتمتع كل منزل في مشروع "فاية" بمساحة خضراء خاصة به. توفر للسكان مكاناً ملائماً للاسترخاء وقضاء أوقات هادئة مميزة مع العائلة والأصدقاء.

EXPERIENCE THE SERENITY OF NATURE

FAYA at Bloom Gardens combines the beauty of nature and open space. The central park creates a seamless transition between the private and public realms and is designed to expand the private space of each home. This natural public realm will be well-appointed for entertainment and play. With seating, outdoor dining and relaxation areas. It will include organic vegetable and flower gardens as well as barbecue areas. Nestled among water features and other shading elements, this central park will extend the comfort of the residents and make the outdoor a true extension of their own home. In FAYA, each home enjoys its own private garden and offers its residents a space to relax and spend tranquil moments with family and friends.



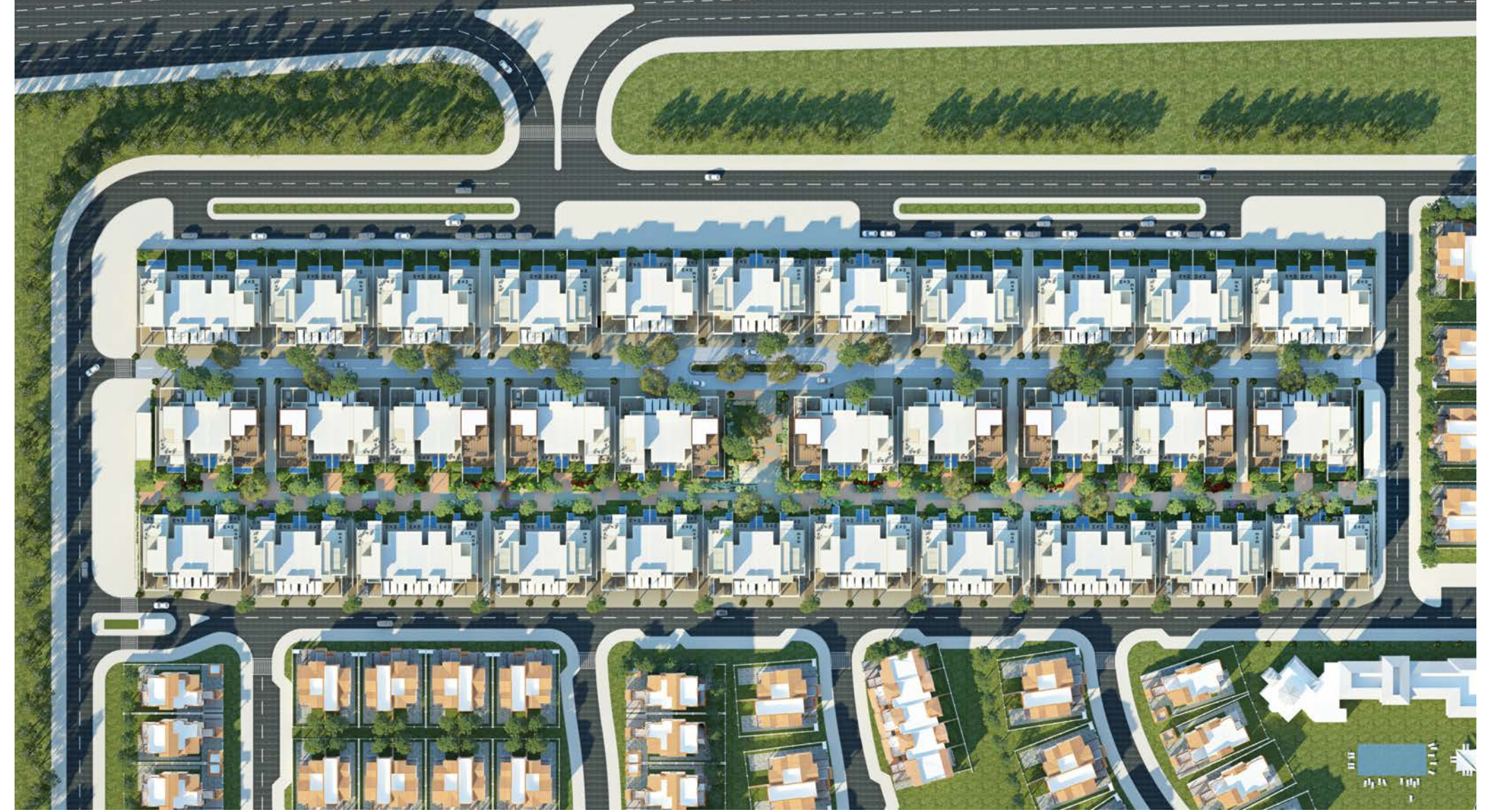
ESCAPE EVERYDAY

FAYA is purposely designed to maximize the privacy of its residents while creating buffer and connections zones that enhance the sense of community living. The streets are devised with pedestrians in mind and landscaped with lush greenery and gardens which add a mesmerizing charm to the neighborhood.

The streets merge seamlessly with the walking and cycling paths, promoting free movement in this exclusive community.

ملاذك اليومي

تم تصميم "فاية" لتوفير أعلى درجات الخصوصية للسكان، وخلق مناطق تعزز الشعور بالانتماء إلى مجتمع متكامل. صممت الشوارع مع الأخذ بالاعتبار احتياجات السكان، وتم إحاطتها بالمناظر الطبيعية والمساحات الخضراء المنعشة، التي تضيف مزيداً من الجمال والجاذبية على الحي. كما تم دمج هذه الشوارع بسلاسة مع مسارات للمشبي وركوب الدراجات، مما يعزز حرية التنقل والحركة في هذا المجتمع الحصري.





LIVE THE FAYA LIFE

FAYA residents will have access to Bloom Garden's premium amenities and enjoy the experience of living a healthy lifestyle.

- Round-the-clock security services
- Several parking lots
- Various walking/running areas
- Kids play areas
- Polyclinic (opening in 2016)
- Nursery (opening in 2016)
- Community Center (opening in summer 2016)

The Community Center will have the following features:

- Welcoming reception area
- Sauna and steam rooms (male & female)
- Multi-functional hall for hosting various types of events, also provided with direct external access for segregated/private function when needed
- A 200-person capacity prayer community mosque complete with its amenities is also provided within the complex
- Female and male health club which includes a lounge area, changing/shower room and main gym area.
- Swimming pools for kids and adults.

عش روعة الحياة على طريقة "فاية"

يستمتع سكان "فاية" بخدمات ومرافق مشروع حدائق بلوم المميزة ويختبرون أساليب الحياة الصحية بأروع صورها.

- خدمات الحراسة الأمنية على مدار الساعة
- مواقف السيارات
- مناطق للمشبي / الركض
- مناطق لعب الأطفال
- عيادة طبية (الافتتاح عام 2016)
- روضة للأطفال (الافتتاح عام 2016)
- مُجمّع سكني (الافتتاح في صيف 2016)

وسيشمل المجمع السكني المرافق التالية:

- منطقة استقبال
- غرف ساونا وبخار (للنساء والرجال)
- قاعة متعددة الوظائف لاستضافة مختلف أنواع الفعاليات، مُزوّدة بمنفذ خارجي مباشر لاستخدامه عند الحاجة
- مسجد يتسع لـ 200 مُصلّي مع المرافق الخاصة به
- نادي صحي للنساء والرجال يضم منطقة استقبال، وغرفة للاستحمام وتغيير الملابس، وصالة رياضية رئيسية
- مسابح للأطفال والبالغين





بساطة أنيقة في الشكل والتصميم

تم تصميم هذه المنازل بأسلوب معماري فريد مع الأخذ بالاعتبار التركيز على المساحة نفسها، عوضاً عن التفاصيل الأخرى التي لا علاقة لها بالشكل العام. كما تم استخدام عناصر جمالية حديثة تعكس روح البساطة والوضوح لنحصل في النهاية على منازل فسيحة بتصاميم فريدة. حرصنا أيضاً على إظهار المواد المستخدمة سواء الداخلية أو الخارجية منها على طبيعتها وبصورتها الحقيقية، دون أن نخفي منها شيئاً أو أن نقوم بتغييرها. ونلاحظ أيضاً أن جميع العناصر الأخرى المستخدمة في البناء تبدو بشكل واضح أيضاً، سواء الحزم المكشوفة، أو الأسقف المفتوحة، بما يضيف إحساساً بالثقة والمصداقية. ويبدو جلياً اعتماد التصميم على العناصر الخطية القوية والملامح الأفقية والعمودية الجريئة. كما تساعد التصاميم والعناصر الأخرى مثل الحزم، القواطع، النوافذ، السلالم، خطوط السقف، وعناصر البناء الأخرى، على خلق مساحة مستوحاة بحرفية وإبداع.

SIMPLE ELEGANCE IN FORM AND DESIGN

The design aims to be typically free of clutter and unnecessary elements with the focus being on the space itself, rather than on any details to the overall design. Its modern aesthetics convey simplicity and clarity, making the homes flawless and functional.

Finishing materials, both external and internal, are shown in their natural form and are showcased. Structural elements are revealed to show the structure and supports. Exposed beams, open floor plans, and structural elements are visible to the viewer. The idea of a sense of “truth” is present in the home, where all materials and architectural elements are bare and honestly revealed.

The design is based on strong linear elements and bold horizontal and vertical features. Beams, posts, cutouts, windows, staircases, roof lines, and other structural elements all assist in creating a linear-inspired space.



AN ARTISTIC AND SCULPTURAL STATEMENT

FAYA pushes the limits of architecture with its roof design. These homes have multiple roof lines at different levels, showing off the complexity of the overall design and the uncommon silhouette of the structure. Varying lines and interesting overhangs create a unique statement. The FAYA Townhome is more than simple a home – it is an artistic and sculptural statement.

SEAMLESS OPEN LIVING SPACE TO THE OUTDOORS

FAYA Townhouse layouts are open living spaces with the aim to expand the internal space outward towards the garden and beyond. The living quarters open onto a large outdoor patio and are designed to extend the living space and blur the distinction between the indoors and outdoors. The architecture seamlessly connects the interior to the exterior with glass walls.

WINDOWS AS DESIGN THAT LIGHT THE SPACE

Contrasting with the existing phases of Bloom Gardens, FAYA features floor-to-ceiling windows and many sliding doors. They also include windows that are set high in the walls to let in light while preserving privacy.

MAKING USE OF NATURE'S GIFTS

Exterior building materials are based on a mix of solid, semi-rough rendered walls and stone clad walls, glass and wood. A strong emphasis is made on shading devices and horizontal brise-soleil elements that soften the transition between inside and outside. The use of timber floor decking, combined with the use of natural stone and soft landscaping conveys a sense of relaxation and coolness.

منحوتة فنية وتصميم إبداعي رائع

يتجلى الإبداع في "فاية" في تصاميم الأسقف. حيث تتميز المنازل بخطوط أسقف متعددة على مختلف المستويات، تعكس مدى أناقة التصميم العام والبناء غير المألوف للهيكل. وهكذا فإن هذه التصاميم والخطوط المتنوعة تخلق أيقونة معمارية فريدة من نوعها. إن منازل "فاية" هي أكثر من مجرد منازل بسيطة، بل هي منحوتة فنية وتصميم إبداعي مبتكر.

غرف معيشة فسيحة تصلك بالمساحات الخارجية الواسعة

تعتمد تصاميم منازل "تاون هاوس" في مشروع "فاية" على غرف معيشة مفتوحة بهدف توسيع المساحة الداخلية باتجاه الحديقة بل وخلق مساحات أكبر. وتكون غرف المعيشة مفتوحة على فناء خارجي كبير، وذلك لمنحها مساحة أكبر وإيجاد تناغم بين الداخل والخارج مع استخدام جدران زجاجية للفصل بينهما.

نوافذ أكبر لإضاءة أفضل

تم تصميم النوافذ في "فاية" بشكل مختلف عن المراحل الحالية لمشروع حدائق بلووم، حيث تمتد من الأرض حتى السقف وتحتوي على الكثير من الأبواب المنزلقة. كما تحتوي على نوافذ التي توضع في أعالي الجدران لتسمح بدخول الضوء مع الحفاظ على الخصوصية في نفس الوقت.

التركيز على المواد الطبيعية

تتكون مواد البناء الخارجية من مزيج من المواد الصلبة، والجدران شبه الخام والزجاج والخشب. ويتم التركيز على عناصر التظليل والعناصر التي تخفف الانتقال بين الداخل والخارج. كما يتم استخدام أخشاب الزينة والأحجار الطبيعية والمناظر الطبيعية مما يضفي شعورا بالهدوء والاسترخاء.



أناقة مُبتكرة

غرفة معيشة فسيحة مفتوحة، مع أرضيات خشبية وجدران قرميدية تصفي
جوا من الدفء على أسلوب "فاية" العصري.

التصاميم النهائية المعروضة في الصورة خاصة بالمنزل ذات الخمس غرف، يوم الفاخرة فقط.

REFINED ELEGANCE

Spacious open living space with wooden floors and stone tile walls that bring warmth to the contemporary style of FAYA.

The finishes that are shown are only for the 5 bedroom premium.





فخامة متروفة

إضاءة داخلية رائعة تمتزج مع الإضاءة الخارجية وتتناغم مع الإطلالة الخلابة، مما يضيفي مزيداً من الجمال والتفرد على منازل "فاية".

UNDERSTATED LUXURY

Exquisite light filled interiors that blend into the outdoors with unobstructed views that make FAYA unique.





البساطة الكلاسيكية

تمتد أناقة التصميم في "فاية" إلى الفناء والحديقة. كما أن استخدام الحجر والخشب يتكامل مع الجمال الطبيعي للمناظر الخارجية الخلابة.

حوض السباحة المعروض في الصورة اختياري.

CLASSIC SIMPLICITY

The elegance of FAYA's simplicity extends to the patio and garden. The use of stone and wood blend into the natural beauty of the landscape.

The swimming pool that is shown is optional.





BALANCED CONTEMPORARY

Large spacious rooms with garden views that offer FAYA residents the lifestyle of now.



أنماط عصرية متوازنة

غرف فسيحة مع إطلالة على الحديقة توفر لسكان "فاية" أفضل أساليب الحياة العصرية الحديثة.



"تاون هاوس" بخمس غرف نوم فاخرة

تعتبر منازل "تاون هاوس" ذات الخمس الغرف في مشروع "فاية" مثالية جداً للعائلات في يومنا هذا. حيث تتميز بهندستها المعمارية الفريدة التي توفر للسكان القدرة على الاستمتاع بالطبيعة على مدار العام. كما أن غرفة المعيشة المفتوحة الواسعة تعكس أنماط الحياة الراقية.

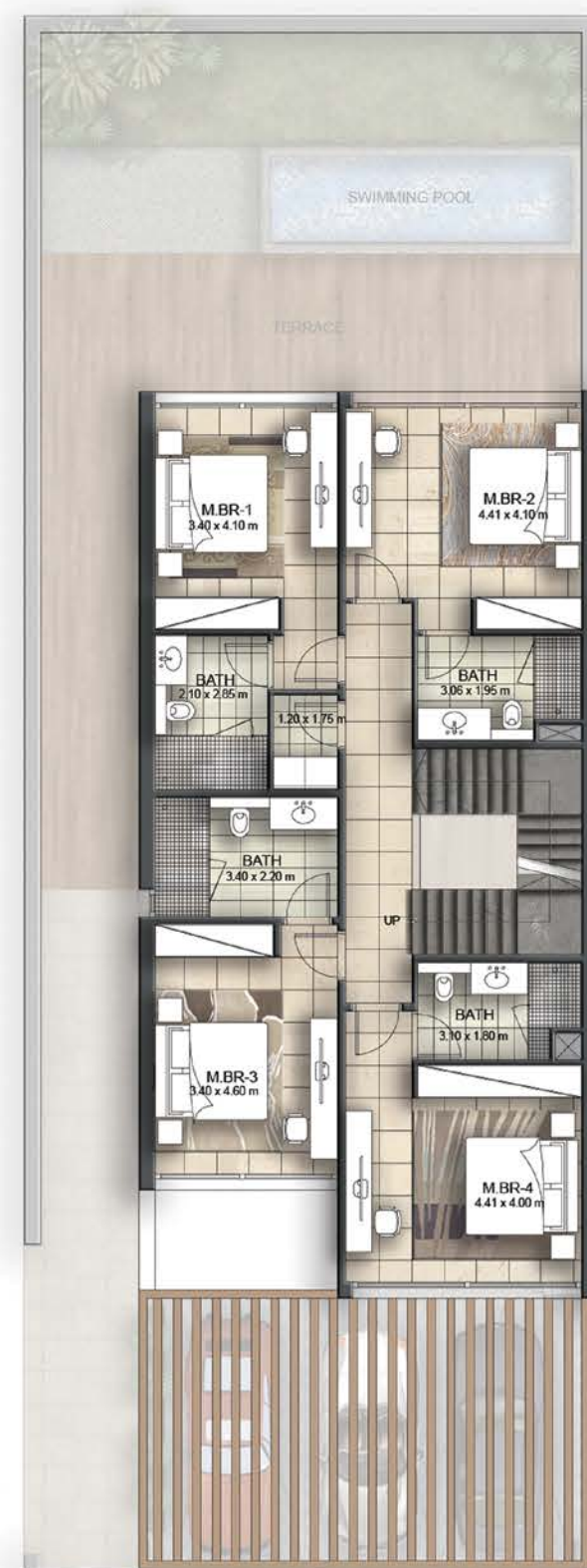
5 BEDROOM PREMIUM TOWNHOUSE

The FAYA 5 bedroom Premium Townhouse is perfect for the new family of today. Its unique architecture gives its residents the ability to live with nature all year long. The spacious open living quarters reflect the way we live now.





GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

5 BEDROOM PREMIUM TOWNHOUSE

5 Bedroom Premium Townhouse

| | |
|---------------------|--------|
| Total Sellable Area | |
| in sq.m | 453.9 |
| Range (in sq.ft) | 4885.7 |
| No. of Bedrooms | 5 |
| No. of Maid rooms | 1 |
| No. of Car Parking | 3 |





5 BEDROOM TOWNHOUSE

The FAYA 5 bedroom Townhouse offers a balanced design that embraces harmony with nature and allows its residents to enjoy the comfort of space.



"تاون هاوس" بخمس غرف نوم

توفر منازل "تاون هاوس" ذات الخمس غرف تصاميم متوازنة تعكس الانسجام مع الطبيعة وتتيح أمام السكان فرصة مميزة للتمتع بالمساحات الراحبة والاسترخاء.



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

5 BEDROOM TOWNHOUSE TYPE A

5 Bedroom Townhouse Type A

| | |
|---------------------|--------|
| Total Sellable Area | |
| in sq.m | 423.3 |
| Range (in sq.ft) | 4556.4 |
| No. of Bedrooms | 5 |
| No. of Maid rooms | 1 |
| No. of Car Parking | 3 |



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

5 BEDROOM TOWNHOUSE TYPE B

5 Bedroom Townhouse Type B

| | |
|---------------------|--------|
| Total Sellable Area | |
| in sq.m | 411.5 |
| Range (in sq.ft) | 4429.3 |
| No. of Bedrooms | 5 |
| No. of Maid rooms | 1 |
| No. of Car Parking | 3 |





"تاون هاوس" بثلاث غرف نوم

صُممت منازل تاون هاوس ذات الثلاث غرف نوم في "فاية" بهدف معين، حيث تتميز بتصميم حديث وعصري يضاعف الاستمتاع بأنماط الحياة العصرية.

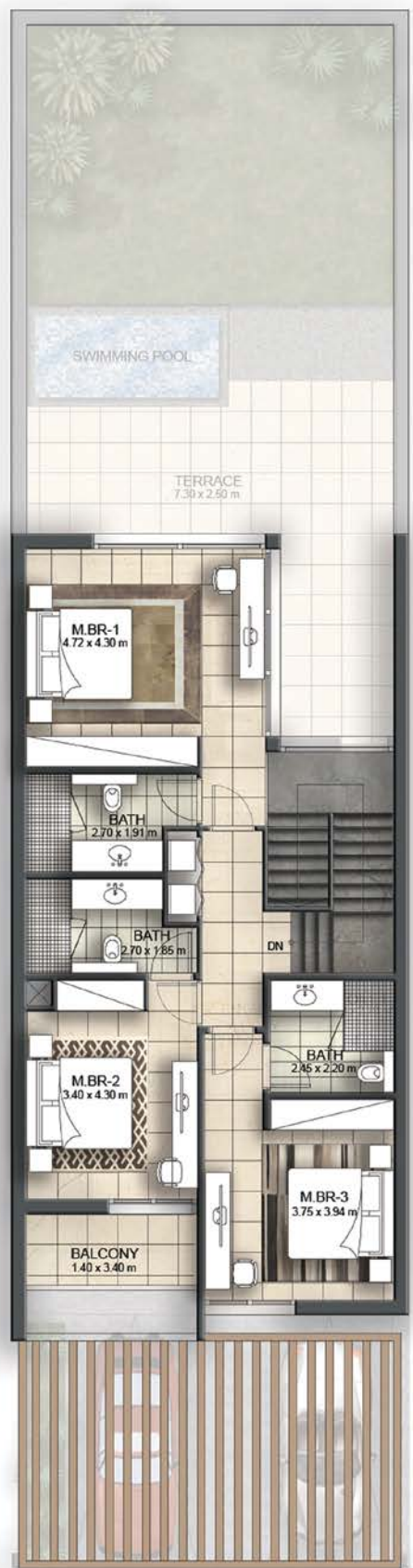
3 BEDROOM TOWNHOUSE

The FAYA 3 bedroom Townhouse is designed with purpose. It's modern and contemporary architecture is an efficient and intelligent design that maximizes the value of living space.





GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

3 BEDROOM TOWNHOUSE

| 3 Bedroom Townhouse | |
|---------------------|--------|
| Total Sellable Area | |
| in sq.m | 270.7 |
| Range (in sq.ft) | 2914.9 |
| No. of Bedrooms | 3 |
| No. of Maid rooms | 1 |
| No. of Car Parking | 2 |





فرصة استثمارية لا تُضاهى

"فاية" هو مشروع منازل "تاون هاوس" عصري يقدم قيمة استثمارية لا تضاهى لأولئك الذين يسعون للعيش في مجتمع أنيق متميز في قلب أبوظبي.

AN UNMATCHED INVESTMENT OPPORTUNITY

FAYA is a unique contemporary Townhouse project offering an unparalleled investment value for those who seek to live in a chic and avant-garde community located in the heart of Abu Dhabi.





ABOUT BLOOM HOLDING

Bloom Holding, a subsidiary of National Holding, is dedicated to the development of sustainable and integrated communities where people can experience life fully. The Group is committed to exceed the community's expectations by partnering with the best in class providers in education, hospitality, healthcare and property community services. Bloom has an established and growing portfolio of developments within the UAE, the MENA region, Europe and the United States.

عن بلووم القابضة

بلووم القابضة، إحدى الشركات التابعة للوطنية القابضة، والمتخصصة في مجال تطوير المجتمعات المتكاملة والمستدامة، حيث تتيح للسكان الاستمتاع بكامل أساليب الحياة العصرية. وتلتزم المجموعة بتخطي توقعات العملاء من خلال الشراكة مع أفضل وأرقى الجهات في قطاع التعليم، والرعاية الصحية، وخدمات المجتمع العقاري، كما تمتلك بلووم محفظة متنوعة من المشاريع المتنامية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة الأميركية.

The information contained in this brochure is for general information purposes only. The information is provided by Bloom Properties and/or affiliated subsidiaries. While we endeavor to keep the information up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, size, accuracy, reliability, sustainability, delivery timeframes or availability of any property described in this brochure or the extent, availability or completeness of any of the related services or facilities or their use for any purpose. Any reliance you place on such information is strictly at your own risk and in no event will be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, arising from your reliance on this brochure.

المعلومات الواردة في هذه النشرة مطبوعة لأغراض المعلومات العامة فقط وهذه المعلومات مقدمة من قبل شركة بلووم العقارية وألأ الشركات التابعة لها. ورغم جهودنا المبذولة للحفاظ على هذه المعلومات حديثة وصحيحة، إلا أننا لا نقدم أية مزايعم أو ضمانات من أي نوع كانت، سواء علنية أو ضمنية، حول مدى اكتمال، أو حجم، أو دقة، أو موثوقية، أو ملاءمة، أو الطر الرمنية للتنسليم، أو توافرية أي من الممتلكات المذكورة في هذه النشرة، أو عن مدى نطاق، أو توافرية، أو اكتمال أي من الخدمات أو المرافق ذات الصلة، أو استخدامها لأي غرض كان. وأي اعتماد من جهتك على هذه المعلومات ستتحملون مسؤوليةته بشكل كامل، وفي أي حال من الأحوال لن تقع علينا مسؤولية أي خسارة أو ضرر، بما فيها على سبيل المثال لا الحصر، أي خسارة أو أضرار غير مباشرة أو تبعية، ناجمة عن اعتمادك على المعلومات الواردة في هذه النشرة.



we Bloom together

Bloom Holding, P.O. Box 28928 , Abu Dhabi, UAE
T +971 2 696 9500 | F +971 2 643 1144 | www.bloomholding.com