

MALAGA

BLOOM LIVING

Malaga
serene lakeside
Community Living in Abu Dhabi

Welcome to “Malaga”, where you’ll experience serene lakeside living nestled within Bloom Living, the fully integrated and all-inclusive mixed-use development in Zayed City, Abu Dhabi.

Inspired by the Mediterranean Spanish architecture and elevated by the comfort of modern living, Malaga offers a collection of elegant villas with lush lakeside views ranging from three to six bedrooms. Each thoughtfully designed home welcomes indoor-outdoor living with open floor plans, carefully planned kitchens, elegant finishings, and access to top-class amenities within the community.

Those living within Malaga can benefit from a wide range of facilities at Bloom Living, just within a short walking distance. Residents can explore the beauty of nature at the multiple uninterrupted interconnected parks and enjoy the community’s main Clubhouse with easy access to pools, sports, and recreational facilities. Additionally, at the heart of Bloom Living lies a Town Center that offers an array of exquisite restaurants and cafés, as well as a variety of retail options and services.

For gatherings and leisure activities, the community features multi-purpose amphitheaters and Sunset and Sunrise Plazas with spectacular views. Moreover, Bloom Living comprises places of worship and two outstanding international schools.

مالاغا
تجربة معيشية بإطلالات خلابة
على البحيرة في أبوظبي

مرحباً بكم في "مالاغا"، تجربة معيشية بإطلالة خلابة على البحيرة في مشروع بلووم ليفينج، المجمع السكني العصري والمتكامل والمتعدد الاستخدامات، في مدينة زايد في أبوظبي.

يتميز المشروع بتصاميمه المبتكرة المستوحاة من العمارة المتوسطية، ليقدم لكم مجموعة متنوعة من الفلل الفاخرة بثلاث إلى ست غرف نوم مع إطلالات ساحرة على البحيرة. وتتسم هذه المنازل بتصميم مدروس يرحب بحياة تجمع بين الأجواء الداخلية والخارجية، وذلك من خلال التصاميم الداخلية المفتوحة والمطابخ المصممة بعناية، مع لمسات عصرية وأنيقة؛ إضافةً إلى توفير أفخم وسائل الراحة والرفاهية في المجمع.

سيتمكن سكان مالاغا من الاستفادة من باقة المرافق المتوفرة في بلووم ليفينج على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام، واستكشاف جمال الطبيعة في حدائق المجمع المتنوعة والمنتزهات المترابطة مع بعضها البعض، بالإضافة إلى الاستمتاع بالخدمات التي يوفرها النادي الرئيسي وتشمل أحواض السباحة والمرافق الرياضية والترفيهية. وفي وسط بلووم ليفينج يقع مركز تجاري "تاون سنتر"، ويضم العديد من المطاعم والمقاهي المميزة والمتاجر، فضلاً عن المرافق والخدمات المتعددة الأخرى.

تضفي البحيرة رونقاً جمالياً خاصاً على المجمع السكني وتشكل وجهةً أساسية لدى السكان لممارسة رياضة المشي وركوب الدراجات الهوائية في المسارات المخصصة. ويتميز مشروع بلووم ليفينج السكني بضمه لمدرجات وساحات مفتوحة (بلازا) مخصصة للتجمعات والأنشطة الترفيهية يتمكن فيها السكان من الاستمتاع بمشاهد الشروق والغروب في موقع مطل على مناظر خلابة. ويضم بلووم ليفينج أيضاً دور عبادة ومدرستين دوليتين.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

6 Bedroom Villa - Lake View



BLOOM LIVING

المخطط الرئيسي

Masterplan

Disclaimer: Computer generated image is indicative only

الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



MALAGA

المخطط الرئيسي
Masterplan

Disclaimer: Computer generated image is indicative only

الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

VILLAS

فـــلل

MALAGA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم انشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

3 Bedroom Villa - Front



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

MALAGA

3 BEDROOM VILLA Type A

GROUND FLOOR	1432 sqft.	133 sqm.
FIRST FLOOR	1302 sqft.	121 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	2734 sqft.	254 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

MALAGA

3 BEDROOM VILLA Type B

GROUND FLOOR	1432 sqft.	133 sqm.
FIRST FLOOR	1302 sqft.	121 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	2734 sqft.	254 sqm.

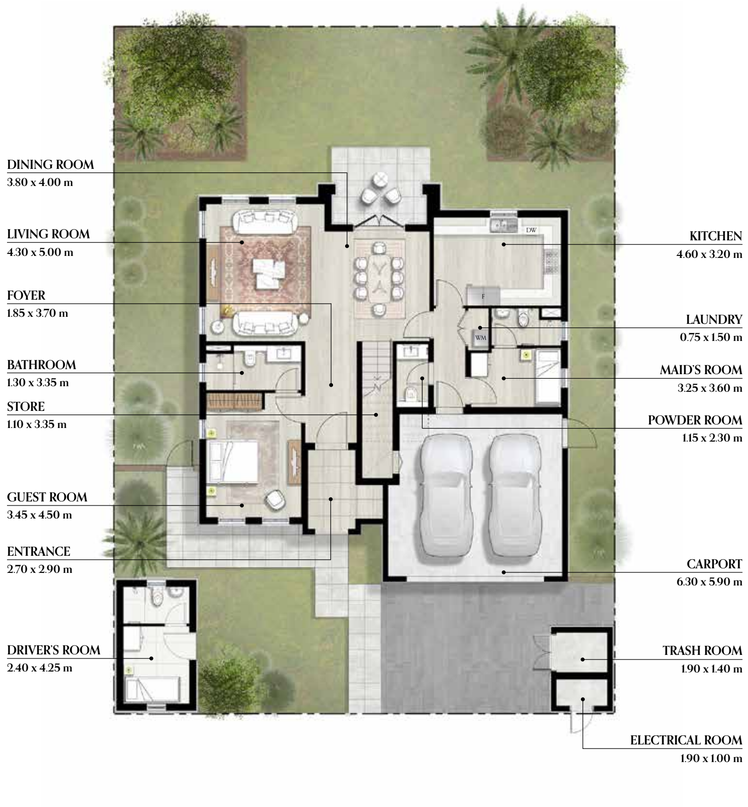
All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق، وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي للإشارة فقط

4 Bedroom Villa - Front



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

MALAGA

4 BEDROOMS VILLA Type A

GROUND FLOOR	1884 sqft.	175 sqm.
FIRST FLOOR	1517 sqft.	141 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	3401 sqft.	316 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

MALAGA

4 BEDROOMS VILLA Type B

GROUND FLOOR	1884 sqft.	175 sqm.
FIRST FLOOR	1517 sqft.	141 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	3401 sqft.	316 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم انشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

5 Bedroom Villa - Front



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

MALAGA

5 BEDROOMS VILLA Type A

GROUND FLOOR	2605 sqft.	242 sqm.
FIRST FLOOR	1991 sqft.	185 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	4596 sqft.	427 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

MALAGA

5 BEDROOMS VILLA Type B

GROUND FLOOR	2605 sqft.	242 sqm.
FIRST FLOOR	1991 sqft.	185 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	4596 sqft.	427 sqm.

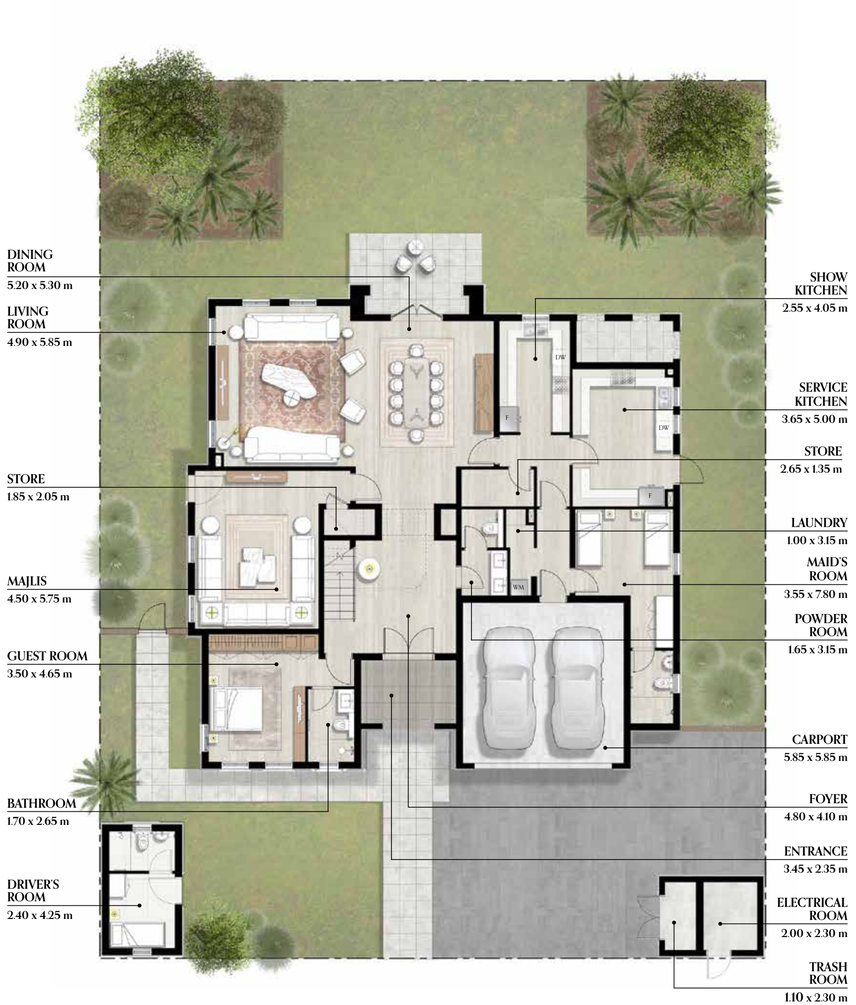
All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

6 Bedroom Villa - Front



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

MALAGA

6 BEDROOMS VILLA Type A

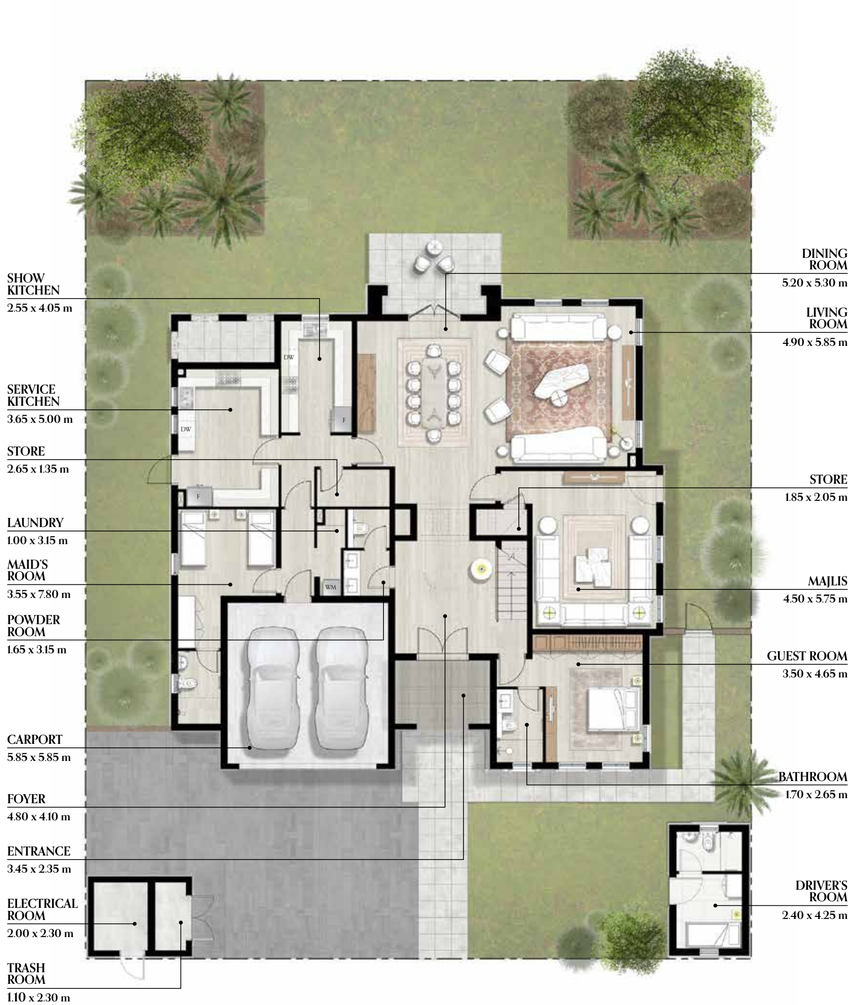
GROUND FLOOR	3057 sqft.	284 sqm.
FIRST FLOOR	2486 sqft.	231 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	5543 sqft.	515 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق، وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

MALAGA

6 BEDROOMS VILLA Type B



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

GROUND FLOOR	3057 sqft.	284 sqm.
FIRST FLOOR	2486 sqft.	231 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	5543 sqft.	515 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم انشائها بواسطة الكمبيوتر هي إشارية فقط

Community Centre

PREMIUM VILLA INTERIORS

فلل بتصاميم داخلية أنيقة

MALAGA

PREMIUM VILLA INTERIORS

The Premium finish option at Bloom Living's Malaga celebrates the spatial quality of the villas with upscale material selections that are not only timeless but tailored to suit a wide variety of furnishing styles. The Premium finish option is a default option that is provided as part of all Malaga villa interiors and is available to every villa type. Additional fees are not applicable to the Premium option and formal selection is not required within a set time frame.

The Premium finish option offers homeowners an elegant interior aesthetic that extends far beyond the tactile and emotive palette of form, color, light and textures, by including technology and sustainability in how these materials are selected, sourced, manufactured and installed. The Premium finish option includes designer porcelain tiles, nonfading washable textured paints, bespoke mosaics and unique imported laminates for enhanced visual appeal and extended durability.



فلل بتصاميم داخلية أنيقة

خيار التشطيبات الفاخرة التي تُبرز الجودة العالية للمساحات في الفلل وفخامة المواد المنتقاة بعناية، وتتمتع بلمستها الكلاسيكية حيث تم توظيفها بأسلوبٍ ينسجم مع مختلف تصاميم المفروشات. ويأتي هذا الخيار كجزء أساسي من التصاميم الداخلية لجميع أنواع الفلل في مالاغا، ولا يتطلب أي رسوم إضافية، كما أنه لا حاجة لاختياره بصورة رسمية خلال مدة زمنية محددة.

ويوفر خيار التشطيبات الفاخرة ديكوراتٍ أنيقة تتجاوز الطرق الاعتيادية للتصاميم والألوان والمواد وأساليب الإضاءة، من خلال الاعتماد على أحدث التقنيات ومراعاة معايير الاستدامة في انتقاء المواد المختارة والمستوردة والمصنعة التي يتم استخدامها ضمن التصاميم الداخلية للفلل. كما يضم هذا الخيار بلاطاً فاخراً من البورسلين، مع طلاء قابل للغسيل يدوم طويلاً ويتميز بتفاصيل بارزة، إضافةً إلى لمسات فنية مصممة خصيصاً للفلل من الفسيفساء، وأسطح لامينيتس الخشبية، والتي توفر جميعها أعلى مستويات المتانة والرقي.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي للإشارة فقط

Living Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Living & Dining Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Majlis



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Family Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Master Bedroom



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Teen Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Kitchen



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Master Bathroom

UPGRADED VILLA INTERIORS

فلل بتصاميم داخلية فاخرة

MALAGA

UPGRADED VILLA INTERIORS

The Upgrade finish option at Bloom Living’s Malaga offers the ability to craft spaces that epitomize luxury and comfort for additional personalization. The Upgrade option is a choice that allows for the inclusion of ultra sophisticated finishes that will transform the ambiance of the villas beyond the conventional. The Upgrade finish option is a custom option that allows the homeowner to purchase preselected luxury finishes for villa interiors (only). Additional costs are applicable for the Upgrade option and formal selection is required within a set time frame. Homeowners that do not select the Upgrade option at purchase will be offered a maximum of 90 days to opt for the Upgrade option.

The Upgrade finish option includes polished marble, hardwood luxury flooring, special paints, designer brass hardware, bespoke feature mosaics and wood veneer doors delivered with a high level of craftmanship, converting your living spaces into luxurious sanctuaries.



فلل بتصاميم داخلية فاخرة

يتيح خيار التشطيبات المحسّنة، يتميز بتخصيص المساحات الداخلية بحيث تناسب تفضيلات المشترين وأذواقهم، من خلال انتقاء التشطيبات فائقة الفخامة التي ترتقي بجمال الفلل ومستويات الفخامة والراحة التي توفرها. ويتيح هذا الخيار للمالكين شراء تشطيبات فاخرة مختارة مسبقاً لإضافتها حصراً إلى التصاميم الداخلية للفلل. وتطبق رسوم إضافية على هذا الخيار، كما يتعين على المالكين إبداء رغبتهم رسمياً باختيارها خلال مدة زمنية محددة تبلغ 90 يوماً كحد أقصى.

ويتضمن خيار التشطيبات المحسّنة استخدام رخام لامع وأرضيات فاخرة من الأخشاب الصلبة، وأنماط طلاء خاصة، إلى جانب تجهيزات مصممة خصيصاً من النحاس، وتفاصيل مميزة من الفسيفساء، وأبواب من خشب الفينير مصممة وفق أعلى مستويات الحرفية لترتقي بالمساحات الداخلية إلى أرفع معايير الفخامة والرقي.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Living & Dining Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Family Room



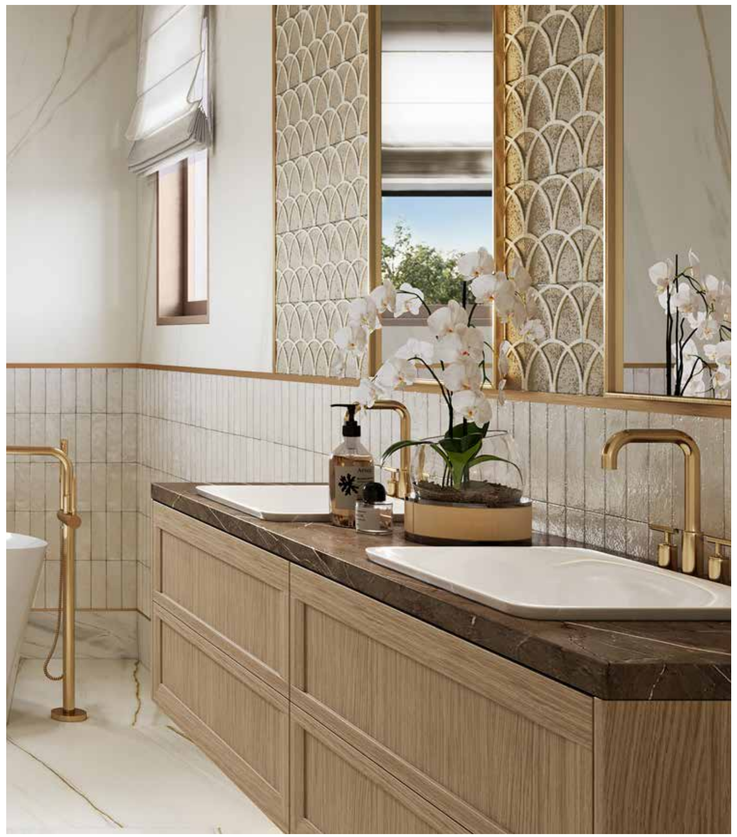
Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Master Bedroom



Kitchen

Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Bathroom

LIVING
MOMENTS
MAKING
MEMORIES

bloomholding.com