

Bloom

阿联酋黄金签证

简介与资格条件

投资价值 200 万迪拉姆或以上的 Bloom 房产，即可获得申请阿联酋房地产黄金签证的资格。此机会让您在阿联酋建立长期居留，实现安居于充满活力与繁荣的社区的梦想。



≥ 2M +

申请人名下的一处或多处房产总价值需至少达到 200 万迪拉姆，可包括期房或抵押中的房产。



2 年

签发黄金签证后，申请人须至少持有该房产或房产组合两年。



10 年

房地产黄金签证有效期为 10 年，期满后需续签。



家庭成员包含

签证包含配偶、子女、父母及受抚养人。

最低投资额	在阿联酋房地产中投资不少于 2,000,000 迪拉姆
房产类型	住宅、商业或工业物业（可完全持有或抵押，但须提供无异议证明）
所有权	须登记在申请人本人名下；若为共有物业，申请人份额须不少于 200 万迪拉姆
期房	期房须达到至少 %50 的施工进度，并支付不少于 %50 的总价款
护照有效期	护照有效期至少 6 个月
所需文件	须提供房产所有权证书、产权契据、持有证明信

黄金签证申请流程与费用



在线提交

申请流程由投资者通过相关政府电子渠道服务提交所需文件及申请表启动。
(AED 350)



明确的投资门槛

申请程序简便，因投资门槛清晰且明确定义为 200 万迪拉姆，简化了财务资格标准。



最终步骤

提名获批后，申请人需完成体检并支付居留费用 (AED 4,000)，即可获颁为期 10 年的居留签证。

常见问题解答

我如何申请黄金签证？

您可以通过联邦身份、公民、海关与港口安全局（ICP）官方网站在线申请，或亲临授权的“幸福服务中心”办理。点击此处了解详情。

办理过程需要多长时间？

办理时间因类别及申请数量而异，一般从几天到几周不等；对于复杂个案，可能延长至几个月。

申请费用是多少？

主申请人的总费用通常介于 3,000 至 5,000 迪拉姆之间（包括体检、阿联酋身份证及签证签发等服务费用），具体取决于申请人是否在阿联酋境内申请。（注：不含咨询或代理服务费用。）

我可以为家人担保吗？

可以。黄金签证持有人可为配偶及子女（不论年龄）提供担保。

我可以为家政人员担保吗？

可以，您可为无限数量的家政人员提供担保。

如果我不幸去世，家人的签证怎么办？

一项重要福利是：在签证有效期内，家属可继续合法居留阿联酋，直至其各自签证到期。